В \_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТРЕТЬИ ЛИЦА:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
последнее место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нотариус г. \_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нотариус г. \_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
О признании недействительным свидетельств о праве на наследство от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, признании недействительным договора, признании права собственности на 1\3 доли в недвижимом имуществе, истребовании имущества из чужого незаконного владения.**

Моему отцу - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ умершему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и моей матери – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ умершей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, принадлежали на праве собственности по 1\3 доли в праве на жилое помещение – квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скончалась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ скончался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
После смерти моих родителей 2\3 доли в праве собственности на указанную квартиру являлись наследственным имуществом.
Согласно ст. 1141 ГК РФ, наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст.ст. 1142-1145 и 1148 ГК РФ.
На основании ст. 1142 ГК РФ - наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.
Следовательно, я и моя сестра – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являемся наследниками первой очереди.
В установленный законом срок, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года я - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и моя сестра - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратились к нотариусу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство к имуществу отца – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и матери – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Несмотря на то, что наследственное дело было открыто нотариусом г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года моя сестра - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обратилась к нотариусу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с целью открытия наследственного дела к имуществу отца - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и матери - \_\_\_\_\_\_\_\_\_, скрыв сведения о наличии второго наследника, в установленном законом порядке принявшего наследство.
И.О. нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в нарушение действующего законодательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ были выданы свидетельства о праве на наследство.
Согласно выписки из протокола № \_\_ заседания комиссии по контролю за исполнением обязанностей нотариусов г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. нотариус г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ошибочно выдала ответ на запрос нотариуса г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об отсутствии в ее производстве наследственного дела к имуществу скончавшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_
В результате этого, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вступила в права наследования и зарегистрировала право собственности на спорную квартиру на основании свидетельства о праве на наследство по закону от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
В соответствии с полученной выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в настоящее время собственником спорной квартиры является неизвестное мне лицо - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
В связи с этим я обратился к нотариусу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону к имуществу умершего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года отца – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоящего из 1\3 доли в праве собственности на квартиру и 1\2 земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Постановлением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. мне было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на основании того, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. свидетельство о праве на наследство по закону выдано моей сестре - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года нотариусом г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мне было выдано свидетельство о праве на наследство по закону на 1\2 земельного участка № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Постановлением нотариуса г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. мне отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на вышеуказанную долю в квартире.
Согласно ч.1 ст.1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.
Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.
В соответствии с ч 2 ст. 1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.
Как мне стало известно, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвела отчуждение спорной квартиры. Собственником квартиры в настоящее время является Ответчица – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
В соответствии со ст. 166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка). Согласно ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.
В соответствии с ч.1 ст. 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения На основании ч.1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
Согласно ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.
Так как я являюсь наследником первой очереди, мне принадлежит право истребования имущества из чужого незаконного владения.
В соответствии с ч. 1 ст. 302 ГПК РФ если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.
Более того, согласно п. 37 Постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» если доля в праве общей долевой собственности возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не должен был знать, лицо, утратившее долю, вправе требовать восстановления права на нее при условии, что эта доля была утрачена им помимо его воли. При рассмотрении такого требования по аналогии закона подлежат применению статьи 301, 302 ГК РФ. На это требование распространяется общий срок исковой давности, предусмотренный статьей 196 ГК РФ.
Кроме того, в силу Конституции РФ и общеправового принципа справедливости защита права собственности и иных вещных прав, а также прав и обязанностей сторон в договоре должна осуществляться на основе соразмерности и пропорциональности, с тем, чтобы был обеспечен баланс прав и законных интересов всех участников гражданского оборота – собственников, сторон в договоре, третьих лиц. Данные положения Конституции РФ являются обязательными и не могут быть преодолены при истолковании и применении положений статьи 302 ГК РФ, учитывая, что добросовестный приобретатель, у которого возможно истребование имущества, не лишен возможности предъявить требования к лицу, незаконным образом завладевшему имуществом, которое не имело право его отчуждать.
Таким образом, в сложившейся ситуации имеет место нарушение моих права и законных интересов и я имею право истребования 1/3 доли квартиры, расположенной по адресу: г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
В соответствии со ст. 100 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.
В этой связи, с ответчика в мою пользу надлежит взыскать \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – оплата услуг представителя, что подтверждается квитанциями КАГМ «\_\_\_\_\_\_\_».

На основании изложенного и в соответствии со ст.ст. 152,153,154, 166,167,168, 209, 301,302 ГК РФ, ст. 100 ГПК РФ, -

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать недействительными в части свидетельства о праве на наследство по закону от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № реестра \_\_\_\_\_\_\_\_ и № реестра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданные и.о. нотариуса г. \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отношении квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Признать недействительным договор по отчуждению 1/3 доли квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключенный между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на вышеуказанную квартиру

3. Признать за мною - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, право собственности в порядке наследования по закону на 1\3 долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение – квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Истребовать жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из чужого незаконного владения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5.Взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в мою пользу расходы на оплату услуг представителя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
6. Отсрочить мне оплату государственной пошлины в полном объеме до установления реальной стоимости наследственного имущества.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству истребовать из ФС государственной регистрации, кадастра и картографии по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство о праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также договор, на основании которого зарегистрировано право собственности на указанную квартиру.

**Приложение:**

1. Копии искового заявления;
2. Квитанция об оплате государственной пошлины;
3. Копия свидетельства о смерти;
4.Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Копия постановления об отказе в совершении нотариального действия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
6. Копия постановления об отказе в совершении нотариального действия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
7. Копия выписки из протокола № \_\_ заседания комиссии по контролю за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами г. \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года